**Утверждаю:**

**Председатель Комитета**

**по управлению муниципальным**

**имуществом города Новокузнецка**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Коробов**

## Документация об аукционе

*«Продажа права на* ***заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций****»*

на 17.11.2022 г.

**г. Новокузнецк, 2022**

###### ИНСТРУКЦИЯ

**УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА**

**Общие сведения**

1. Наименование организатора торгов.

Организатор торгов, указанный в **информационной карте** (далее «организатор»), проводит аукцион в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей документации об аукционе.

2. Предмет аукциона. Начальная цена арендной платы. Шаг аукциона.

Предметом настоящего аукциона является продажа права на **заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций** в соответствии с условиями, изложенными в **информационной карте**.

Начальная цена арендной платы, шаг аукциона, величина задатка указаны в **информационной карте**.

3. Внесение поправок в извещение о проведении открытого аукциона

Организатор вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении открытого аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня со дня принятия указанного решения такие изменения размещаются на официальном сайте торгов.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении открытого аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, такой срок составлял не менее чем пятнадцать дней.

4. Отказ от проведения аукциона

Заказчик, уполномоченный орган, вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня со дня принятия указанного решения, извещение об отказе от проведения открытого аукциона размещается на официальном сайте.

В течение двух рабочих дней со дня принятия указанного решения заказчик, уполномоченный орган обязаны направить соответствующие уведомления всем участникам размещения заказа, подавшим заявки на участие в аукционе.

В случае если установлено требование обеспечения заявки на участие в аукционе, организатор возвращает участникам аукциона денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения открытого аукциона.

5. Участники аукциона

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

6. Требования к участникам аукциона

При проведении открытого аукциона устанавливаются следующие **обязательные** требования к участникам аукциона:

Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

7. Условия допуска к участию в аукционе

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

**Аукционная комиссия не допускает заявителя к участию в аукционе в случаях:**

Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, указанных в **информационной карте**, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в **информационной карте**;

3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведение аукциона;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе – не предоставления документов, указанных в информационной карте, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

8. Затраты на участие в аукционе

Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе, а **организатор**  не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов аукциона.

Документация об аукционе

9. Содержание документации об аукционе.

Участник обязан в полном объеме изучить документацию об аукционе.

Документация об аукционе включает:

1. инструкция участникам аукциона;
2. информационная карта

Приложения:

1. Форма «Общие сведения об участнике аукциона» ([Форма № 1](#Форма1));
2. Форма «Аукционное предложение» ([Форма № 2](#Форма2));
3. Форма запроса на разъяснение документации об аукционе ([Приложение № 1](#Приложение1));
4. Письмо об отзыве (внесении изменений) заявки ([Приложение № 2](#Приложение2));
5. Доверенность на представителя заявителя ([Приложение № 3](#Приложение3));
6. Проект договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций ([Приложение № 4](#Приложение4));

10. Разъяснение документации об аукционе

Заявитель вправе направить в письменной форме ([Приложение №1](#Приложение1)) организатору запрос о разъяснении положений документации об аукционе.

В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к организатору не позднее, чем за пять дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Данное разъяснение в течение дня размещается на сайте РФ «Торги» с указанием предмета запроса, но без указания участника размещения заказа, от которого поступил запрос.

11. Внесение поправок в документацию об аукционе

Организатор по собственной инициативе или в соответствии с запросом участника аукциона вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня со дня принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе, такие изменения размещаются организатором на сайте, в порядке, установленном для размещения извещения о проведении открытого аукциона, и в течение двух рабочих дней со дня принятия такого решения направляются заказными письмами или в форме электронных документов заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе.

**Инструкция по подготовке заявок на участие в аукционе**

12. Язык заявки на участие в аукционе

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением перевода соответствующих документов на русский язык.

13. Одна заявка на участие в аукционе от каждого участника аукциона

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона *(лота) (в случае проведения аукциона по нескольким лотам).*

14. Документация, входящая в заявку на участие в аукционе

Документы и сведения, которые должна содержать заявка на участие в аукционе, указаны в информационной карте.

15. Обеспечение заявок на участие в аукционе *(задаток)*

Заявитель должен предоставить обеспечение заявки (задаток) на участие в аукционе на сумму указанную **в информационной карте.**

Организатор возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения открытого аукциона.

В случае если заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, отзывает такую заявку, организатор обязан вернуть внесенные в качестве задатка на участие в аукционе денежные средства в течение пяти рабочих дней со дня поступления организатору, в уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Организатор обязан вернуть внесенные в качестве задатка на участие в аукционе денежные средства заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе и не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола, рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае если по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, подавших заявки на участие в аукционе, или о признании только одного заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона аукцион признается несостоявшимся. Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе, возвращаются указанному участнику в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона обязан возвратить внесенные в качестве задатка на участие в аукционе денежные средства участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращаются такому участнику аукциона в течение пяти дней со дня подписания договора с победителем аукциона.

В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона денежные средства, внесенные таким участником в качестве задатка на участие в аукционе, не возвращаются.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе, не возвращаются.

Задаток возвращается победителю аукциона в течении пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора. Задаток возвращается участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в течении пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

16. Валюта, используемая для формирования цены арендной платы;

Цены должны быть выражены в валюте, указанной в **информационной карте**.

17. Оформление и подписание заявки на участие в аукционе

Для участия в аукционе заявитель подает заявку на участие в аукционе в указанный в извещении о проведении открытого аукциона срок по форме, установленной документацией об аукционе.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе в письменной форме в открытом конверте.

**Сведения, которые содержатся в заявке участника аукциона, не должны допускать двусмысленных толкований.**

Документы, для которых документацией об аукционе установлены специальные формы (см. п. 9 настоящей инструкции), должны быть составлены в соответствии с этими формами. Сведения могут быть впечатаны в формы; допускается заполнить формы от руки печатными буквами черными, синими или фиолетовыми чернилами. Несоответствие формы, представленной в заявке на участие в аукционе, форме, установленной документацией об аукционе, **может служить основанием для отклонения заявки на участия в аукционе.**

Документы и сведения, форма которых не установлена документацией об аукционе, могут быть представлены в произвольном виде.

**Все документы, представленные в составе заявки на участие в аукционе, участнику аукциона не возвращаются и хранятся организатором не менее чем три года**.

Подача заявок на участие в аукционе

18. Место и порядок подачи заявок

Место, порядок, сроки подачи заявок на участие в аукционе указаны в **информационной карте.** Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

19. Окончательный срок подачи заявок на участие в аукционе

Заявки на участие в аукционе могут быть поданы в срок указанный в **информационной карте**, и по форме, которая установлена настоящей Документацией об аукционе.

При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем опубликования на официальном сайте РФ «Торги» извещения о проведении аукциона.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении открытого аукциона, регистрируется организатором, *уполномоченным органом* в «Журнале регистрации заявок на участие в аукционе», в порядке поступления заявок. По требованию заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, организатор выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Срок поступления заявки на участие в аукционе определяется по дате и времени ее регистрации организатором в «Журнале регистрации заявок на участие в аукционе» и проставляемой на конверте и указываемой в расписке о приеме документов.

**Участник аукциона при отправке своей заявки по почте несет риск того, что его заявка может быть доставлена по неправильному адресу или по истечении срока подачи заявок, в результате чего будет признана опоздавшей.**

20. Заявки на участие в аукционе, поданные с опозданием

Полученные после окончания приема заявок на участие в аукционе заявки на участие в аукционе не рассматриваются и в тот же день возвращаются участникам аукциона, подавшим такие заявки.

В случае если было установлено требование обеспечения заявки на участие в аукционе, заказчик, *уполномоченный орган* обязаны вернуть внесенные в качестве задатка на участие в аукционе денежные средства указанным участникам размещения заказа в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

21. Отзыв заявок на участие в аукционе

Участник размещения заказа, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку ([Приложение № 2](#Приложение2)) в любое время до дня и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование обеспечения заявки на участие в аукционе, организатор обязан вернуть внесенные в качестве задатка на участие в аукционе денежные средства указанному участнику аукциона в течение пяти рабочих дней со дня поступления организатору уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе

22. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десять дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе. Заявки будут рассмотрены в срок, указанный в **информационной карте.**

23. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствие участников аукциона требованиям, установленным в соответствии с законодательством и условиями аукциона.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе участника аукциона и о признании претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона, или об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе, а также оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукционная комиссия вправе признать заявку соответствующей требованиям документации об аукционе, и участник может быть допущен к участию в аукционе, если заявка содержит **незначительные отклонения от требований документации об аукционе**, **которые существенно не меняют характеристик, условий и иных требований, предусмотренных документацией об аукционе,** либо если она содержит незначительные ошибки или неточности.

Аукционная комиссия вправе признать несущественными отклонения от требований документации об аукционе только в случае, если эти отклонения не противоречат нормам действующего законодательства.

Несоответствие заявки требованиям настоящей инструкции, а так же предоставление заведомо ложных сведений участником, а также несоответствия участника требованиям законодательства является основанием для отклонения заявки.

Протокол содержит сведения об участниках, подавших заявки на участие в аукционе, решение о допуске участника к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске участника к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений документации об аукционе, которым не соответствует заявка на участие в аукционе этого участника, положений такой заявки на участие в аукционе, которые не соответствуют требованиям документации об аукционе, сведения о решении каждого члена аукционной комиссии о допуске участника размещения заказа к участию в аукционе или об отказе ему в допуске к участию в аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором, уполномоченным органом, специализированной организацией на официальном сайте. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка на участие в аукционе, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех участников, подавших заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

В случае подачи единственным участником, единственным заявителем заявки на участие в торгах организатор торгов обязан заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с данным участником торгов, единственным заявителем (в случае соответствия заявки на участие в торгах, поданной единственным заявителем, требованиям, установленным документацией о торгах, в том числе требованиям к участникам торгов) на условиях, предусмотренных документацией о торгах.

**Проведение аукциона**

24. Порядок проведения аукциона

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

**Аукцион проводится в следующем порядке:**

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6) если действующий правообладатель воспользовался правом, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.**

При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

В случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

25. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается в **Комитете градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка по адресу: г. Новокузнецк, ул. Франкфурта,9-А** в срок не ранее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

В случае если победитель аукциона в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил подписанный договор, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка направляет предложение заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене арендной платы, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, с которым заключается договор в случае уклонения победителя аукциона от заключения договор аренды, денежные средства, внесенные ими в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, не возвращаются.

В случае если победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, уклонились от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

26. Протокол отказа от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона, либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора, с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день составления такого протокола. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора. Указанный протокол размещается организатором на официальном сайте в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор в течение двух рабочих дней со дня подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым организатор отказывается заключить договор.

27. Законодательное регулирование

Порядок и условия проведения данного аукциона регулируются в порядке, установленном законодательством РФ.

28. Право на обжалование

Право на обжалование производится в соответствии с законодательством РФ.

**Информационная карта аукциона**

**1.** **Организатор торгов** - Комитет по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка, 654080,   
г. Новокузнецк, ул. Кирова, 71, тел.: 32-17-18 (приемная),  тел. 32-15-19.

**2. Основание для проведения торгов:** Приказ КУМИ г. Новокузнецка № 536 от 18.10.2022 г.

**3.** **Предмет аукциона:** **«Продажа права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций»:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № ло-та | Состав и место расположения рекламных конструкций | Номер в схеме размещения рекламных конструкций в границах Новокузнецкого городского округа, утвержденной постановлением администрации г. Новокузнецка от 11.04.2014  № 58 | Вид, тип и размер рекламной конструкции | Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций | Начальная цена договора в месяц, руб. | Задаток,  руб. |
| **1** | г. Новокузнецк, Центральный район, просп. Кузнецкстроевский, 7 | 227 | Отдельно стоящая щитовая конструкция, 6х3 м | 5 лет | 89 046,13 | 17 809,23 |
| г. Новокузнецк, Центральный район, просп. Кузнецкстроевский, 7 | 228 | Отдельно стоящая щитовая конструкция, 6х3 м |
| г. Новокузнецк, Центральный район, просп. Кузнецкстроевский, 7 | 229 | Отдельно стоящая щитовая конструкция, 6х3 м |
| г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Павловского, 1 | 231 | Отдельно стоящая щитовая конструкция, 6х3 м |
| г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Франкфурта, 1 | 233 | Отдельно стоящая щитовая конструкция, 6х3 м |
| г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Димитрова, 39 | 236 | Отдельно стоящая щитовая конструкция, 6х3 м |
| г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Транспортная, 75 | 237 | Отдельно стоящая щитовая конструкция, 6х3 м |
| г. Новокузнецк, Новоильинский район, просп. Запсибовцев, 4Б. | 242 | Отдельно стоящая щитовая конструкция, 6х3 м |
| г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Невского, 1 (кольцевая развязка) | 226 | Отдельно стоящая индивидуальная рекламная конструкция, 6х3 м |
| **2** | г. Новокузнецк, Центральный район, просп. Кузнецкстроевский, 30-А | 212 | Отдельно стоящая щитовая конструкция, 5,76х2,88 м | 10 лет | 93 511,82 | 18 702,36 |
| г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Доз – ш. Ильинское (кольцевая развязка) | 220 | Отдельно стоящая щитовая конструкция, 15х5м |
| г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Хлебозаводская – ул. Музейная (кольцевая развязка) | 232 | Отдельно стоящая щитовая конструкция, 9х3м |
| г. Новокузнецк, Заводской район, ш. Заводское (кольцевая развязка) | 221 | Отдельно стоящая индивидуальная рекламная конструкция, 6х3 м |
| г. Новокузнецк, Новоильинский район, ш. Ильинское – ш. Бызовское | 241 | Отдельно стоящая индивидуальная рекламная конструкция, 12х3 м |

|  |  |
| --- | --- |
| Пункт 9  Документация, входящая в заявку на участие в аукционе | **Заявка на участие в аукционе должна содержать:**  **1) Форма «Общие сведения об участнике аукциона» (см. Форма №1);**  **2)** копии документов, удостоверяющих личность (для иных **физических лиц**), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;  **3)** полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **выписку из единого государственного реестра юридических лиц** или нотариально заверенную копию такой выписки (**для юридических лиц**), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);  **4)** копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);  **5)** документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;  **6)** решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;  **7)** заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=7B9D0B80EC771689E2AD11CDC935681648F822518CA65CF8EA31824E7666E4104932C7E5BAQ3a1H) Российской Федерации об административных правонарушениях;  **8)** документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).  **9) Форма «Аукционное предложение» (см. Форма №2);**  **Иные документы и сведения, кроме вышеперечисленных, документацией об аукционе не предусмотрены, поэтому аукционной комиссией не рассматриваются. Включение участником аукциона таких документов в заявку на участие в аукционе нецелесообразно.** |
| **Пункт 15**  **Обеспечение заявки на участие в аукционе *(задаток)*** | Задаток вносится на следующие реквизиты: Финансовое управление г. Новокузнецка (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка, л/сч 05393000810), ИНН/КПП 4216006034/ 421701001, БИК 013207212 ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ// УФК по Кемеровской области- Кузбассу г. Кемерово. Номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета 40102810745370000032.Номер казначейского счета 03232643327310003901.  Назначение платежа: **Задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**  (НДС не облагается). |
| Пункт 16  Валюта заявки на участие в аукционе | Российский рубль. |
| **Пункт 19**  **Порядок и срок подачи заявок на участие в аукционе** | Заявки на участие в открытом аукционе предоставляются в письменном виде **с 21.10.2022 г. по 10.11.2022 г.**  по адресу: г. Новокузнецк, ул. Кирова, 71, каб. 601, тел. (3843)32-15-19, ежедневно в рабочие дни: пн.-пт. с 9-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00 (время местное). |
| **Пункт 23**  **Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе** | Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: **14.11.2022 г.** по адресу: г. Новокузнецк, ул. Кирова, 71, Комитет по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка, **каб.601**. |
| **Пункт 24**  **Порядок проведения аукциона** | Аукцион состоится  **17.11.2022 г.** в **10-00** (время местное), по адресу: г. Новокузнецк, ул. Кирова, 71, Комитет по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка, **каб. 601 (Аукционный зал)**.  Аукцион проводится путем повышения на шаг аукциона начальной цены договора. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены договора, указанной в извещении о проведение аукциона. |
| **Пункт 25**  **Порядок оплаты и заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции** | Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с победителем аукциона в Комитете градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка по адресу: г. Новокузнецк, ул. Франкфурта,9А – не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. Порядок оплаты: плата по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций вносится ежемесячно равными долями до 10 числа текущего месяца. |
| **Примечание** | Схема размещения рекламных конструкций в границах Новокузнецкого городского округа, утвержденная постановлением администрации г. Новокузнецка от 11.04.2014 № 58, размещена на сайте: **kgzrnk.ru.** |

**Форма №1**

# ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

# О ЗАЯВИТЕЛЕ

аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_

# (для юридического лица)

Каждое юридическое лицо, подающее заявку на участие в аукционе, заполняет данную форму.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Фирменное наименование |  |
| 2. | Сведения об организационно-правовой форме |  |
| 3. | Почтовый адрес с указанием индекса |  |
| 4. | Фактический адрес (Место нахождения) с указанием индекса |  |
| 5. | Телефон (факс), контактное лицо |  |
| 6. | Адрес электронной почты |  |
| 7. | Место и дата государственной регистрации |  |
| 8. | Адрес и телефон налоговой службы участника размещения заказа |  |
| 9. | Банковские реквизиты: |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(наименование должности) (подпись) (расшифровка)

М.П.

**Форма №1**

**(продолжение)**

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

# О ЗАЯВИТЕЛЕ

# (для физического лица)

аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_

Каждое физическое лицо, подающее заявку на участие в аукционе, заполняет данную форму.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Фамилия, имя, отчество |  |
| 2. | Паспортные данные |  |
| 3. | Номер контактного телефона |  |
| 4. | Адрес места жительства |  |
| 5. | Полное наименование(только для ИП) |  |
| 6. | Дата, место регистрации, серия и № свидетельства о регистрации в налоговом органе (только для ИП) |  |
| 7. | Адрес регистрации |  |
| 8. | Адрес электронной почты |  |
| 9. | ИНН |  |
| 10. | Банковские реквизиты |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(наименование должности) (подпись) (расшифровка)

**Форма № 2**

#### Аукционное предложение

на аукцион от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_ г. | В КУМИ г. Новокузнецка |

**Уважаемые господа!**

Изучив документацию об аукционе, мы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование участника)

согласны заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_лот №\_\_\_\_,

(указывается наименование и № лота)

в соответствии с условиями, указанными в документации об аукционе и нашим аукционным предложением.

Мы подтверждаем свое согласие в случае признания нашей организации победителями аукциона, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на условиях, изложенных в аукционной документации.Мы подтверждаем, что наше аукционное предложение является экономически обоснованным и может быть реализовано с надлежащим качеством и полным соблюдением требований документации об аукционе.

В случае признания нашей организации победителями аукциона, обязуемся заключить договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с **Комитетом градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка по адресу: г. Новокузнецк, ул. Франкфурта,9-А**

в срок и на условиях указанных в документации об аукционе.

В случае если по результатам аукциона мы будем признаны участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, мы обязуемся заключить договор, по требованию организатора.

**Мы подтверждаем также свое согласие с порядком проведения аукциона, представленным в Документации об аукционе (п. 24 Инструкции участникам открытого аукциона).**

Мы подтверждаем, что в отношении нашей организации не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность в порядке Кодекса об административных правонарушениях не приостановлена, размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает 25% балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Гарантируем достоверность представленной информации.

Мы признаем Ваше право не принять нашу заявку на участие в аукционе.

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (наименование должности) (подпись) (расшифровка)  М.П. |

**(Приложение № 1**

**к документации об аукционе)**

**Запрос на разъяснение документации об аукционе**

На аукцион от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. | В КУМИ г. Новокузнецка |

Уважаемые господа!

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации об аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Раздел документации об аукционе, и (инструкции поставщикам, информационные карты и т.п.) | Ссылка на пункт документации об аукционе,  положения которого следует разъяснить | Содержание запроса на разъяснение положений  документации об аукционе: |
|  |  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый, электронный адрес организации, направившей запрос)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(наименование должности) (подпись) (расшифровка)

М.П.

**(Приложение №2**

**документации об аукционе)**

ПИСЬМО

об отзыве заявки на участие в аукционе

от \_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|  |
| (полное наименование организации) |
| (почтовый адрес, телефон руководителя, электронный адрес) |
|  |
| (дата регистрации заявки на участие в аукционе) |
| заявляет о своем намерении отозвать поданную заявку по следующим причинам |
| Дата и время регистрации нашей заявки «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. \_\_\_ час. \_\_\_ мин.  Порядковый номер, присвоенный заявке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Поданные документы просим выслать по адресу: |
|  |
| или передать нашему представителю по доверенности: |
| (фамилия, имя, отчество и должность) |
|  |
| (паспорт: серия, номер, кем и когда выдан) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(наименование должности) (подпись) (расшифровка)

М.П.

**(Приложение №3**

**к документации об аукционе)**

# ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ НА УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО ПОДПИСИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ ОРГАНИЗАЦИИ-УЧАСТНИКА АУКЦИОНА

Дата, исх. номер

**ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Физическое лицо, юридическое лицо – участник размещения заказа:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – доверитель)

(Наименование участника размещения заказа)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий (ая) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(устава, доверенности, положения и т.д.)

доверяет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – представитель)

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

представлять интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

в аукционе от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (*указывается наименование аукциона*) (далее – аукцион).

В целях выполнения данного поручения он **уполномочен** *(выбираются необходимые позиции)***:**

- подписывать все документы, входящие в заявку на участие в аукционе;

- отозвать заявку на участие в аукционе;

- представлять интересы организации на процедуре аукциона, подавать предложения о цене договора;

- подписывать и получать от имени организации - доверителя иные документы (протоколы, уведомления и т.д.), связанные с проведением аукциона;

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяем.  (Ф.И.О. представителя) (Подпись представителя)

Доверенность действительна по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О.)

Уполномоченное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

подпись, печать (Ф.И.О.)

**(**[**Приложение № 4**](#Приложение4) **к документации об аукционе)**

**Лот № 1**

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_\_\_\_

НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ НА

ЗЕМЛЯХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ

СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. г. Новокузнецк

Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице председателя Комитета Токарева Андрея Васильевича, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола аукциона №\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_\_.2022г по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций сроком на 5 лет на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется органами местного самоуправления (далее – аукцион) Комитет предоставляет Рекламораспространителю за плату право на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием муниципального имущества: земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Имущество), в порядке и на условиях, определяемых настоящим договором:

1.1.1. Рекламная конструкция, обозначенная на схеме под № 226 – отдельно стоящая трехсторонняя индивидуальная конструкция с размером информационного поля 6м х 3м, площадью 54 кв.м, размещается с координатами характерных поворотных точек, (м) (446129,72; 2210385,62), имеющая адресную привязку: г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Невского, 1 (кольцевая развязка);

1.1.2. Рекламная конструкция, обозначенная на схеме под № 227 – отдельно стоящая двухсторонняя щитовая конструкция с размером информационного поля 6м х 3м, площадью 36 кв.м, размещается в точке с координатами характерных поворотных точек, (м) (447494,97; 2211933,19), имеющая адресную привязку: г. Новокузнецк, Центральный район, просп. Кузнецкстроевский, 7;

1.1.3. Рекламная конструкция, обозначенная на схеме под № 228 – отдельно стоящая двухсторонняя щитовая конструкция с размером информационного поля 6м х 3м, площадью 36 кв.м, размещается в точке с координатами характерных поворотных точек, (м) (447399,87; 2212028,73), имеющая адресную привязку: г. Новокузнецк, Центральный район, просп. Кузнецкстроевский, 7;

1.1.4. Рекламная конструкция, обозначенная на схеме под № 229 – отдельно стоящая двухсторонняя щитовая конструкция с размером информационного поля 6м х 3м, площадью 36 кв.м, размещается в точке с координатами характерных поворотных точек, (м) (447309,7; 2212118,89), имеющая адресную привязку: г. Новокузнецк, Центральный район, просп. Кузнецкстроевский, 7;

1.1.5. Рекламная конструкция, обозначенная на схеме под № 231 – отдельно стоящая двухсторонняя щитовая конструкция с размером информационного поля 6м х 3м, площадью 36 кв.м, размещается в точке с координатами характерных поворотных точек, (м) (447946,17; 2211530,62), имеющая адресную привязку: г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Павловского, 1;

1.1.6. Рекламная конструкция, обозначенная на схеме под № 233 – отдельно стоящая двухсторонняя щитовая конструкция с размером информационного поля 6м х 3м, площадью 36 кв.м, размещается в точке с координатами характерных поворотных точек, (м) (447023,22; 2213300,08), имеющая адресную привязку: г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Франкфурта, 1;

1.1.7. Рекламная конструкция, обозначенная на схеме под № 236 – отдельно стоящая двухсторонняя щитовая конструкция с размером информационного поля 6м х 3м, площадью 36 кв.м, размещается в точке с координатами характерных поворотных точек, (м) (446272,17; 2206387,22), имеющая адресную привязку: г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Димитрова, 39;

1.1.8. Рекламная конструкция, обозначенная на схеме под № 237 – отдельно стоящая двухсторонняя щитовая конструкция с размером информационного поля 6м х 3м, площадью 36 кв.м, размещается в точке с координатами характерных поворотных точек, (м) (445158,44; 2213284,86), имеющая адресную привязку: г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Транспортная, 75;

1.1.9. Рекламная конструкция, обозначенная на схеме под № 242 – отдельно стоящая двухсторонняя щитовая конструкция с размером информационного поля 3,7м х 2,7м, площадью 19,98 кв.м, размещается в точке с координатами характерных поворотных точек, (м) (462181,84; 2212004,13), имеющая адресную привязку: г. Новокузнецк, Новоильинский район, просп. Запсибовцев, 4Б.

1.2. Право на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на Имуществе является временным и не подлежит переуступке третьему лицу. Размещение и эксплуатация рекламных конструкций не должны нарушать прав и (или) причинять неудобства Комитету и (или) третьим лицам.

1.3. Установка рекламной конструкции допускается при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

1.4. Передача Имущества по договору фактически произведена без составления передаточного акта, стороны претензий не имеют.

1.5. В случае ликвидации (смерти) Рекламораспространителя его права и обязанности по настоящему договору к третьим лицам не переходят.

1.6. Срок действия договора с момента заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена с**роком на 5 лет.**

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОМИТЕТА

2.1. Комитет имеет право:

2.1.1. Беспрепятственно производить периодический осмотр Имущества, на котором установлена рекламная конструкция, на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Осуществлять контроль за надлежащим техническим и эстетическим состоянием размещенной на Имуществе рекламной конструкции.

2.1.3. Осуществлять контроль за перечислением Рекламораспространителем предусмотренных настоящим договором платежей.

2.1.4. Требовать от Рекламораспространителя возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния и качественных характеристик Имущества, на котором установлена рекламная конструкция.

2.1.5. Досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.6. В случае невыполнения Рекламораспространителем обязательств по удалению информации, размещенной на рекламной конструкции, и демонтажу рекламной конструкции в установленный срок самостоятельно или с привлечением сторонних организаций удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, и демонтировать рекламную конструкцию, взыскав с Рекламораспространителя стоимость работ по удалению информации и демонтажу в установленном законом порядке.

2.1.7. Если Рекламораспространитель не демонтировал рекламную конструкцию в установленный срок, потребовать внесения платы по договору за все время просрочки.

2.2. Комитет обязан:

2.2.1. Выдать Рекламораспространителю Разрешение на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, указанных в [п. 1.1](file:///\\10.44.30.85\Exchange\Федосеева\05%20РЕКЛАМА\17.11.2022\ЛОТ%201%20(19.10.2022).docx#Par28) настоящего договора одновременно с заключением договора и предоставить Имущество, указанное в [п. 1.1](file:///\\10.44.30.85\Exchange\Федосеева\05%20РЕКЛАМА\17.11.2022\ЛОТ%201%20(19.10.2022).docx#Par28) настоящего договора, для установки и эксплуатации рекламной конструкции.

2.2.2. Не предоставлять другим заинтересованным лицам Имущество, указанное в [п. 1.1](file:///\\10.44.30.85\Exchange\Федосеева\05%20РЕКЛАМА\17.11.2022\ЛОТ%201%20(19.10.2022).docx#Par28) настоящего договора, для установки и эксплуатации рекламной конструкции в течение срока действия настоящего договора.

2.2.3. Обеспечить Рекламораспространителю беспрепятственный доступ и пользование Имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

2.2.4. Принять от Рекламораспространителя по акту приема-передачи Имущество после его освобождения от рекламной конструкции в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.5. Не позднее чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты начала размещения социальной рекламы, направить Рекламораспространителю письменное обращение о распространении на безвозмездной основе социальной рекламы на Имуществе, указанном в [п.1.1.](file:///\\10.44.30.85\Exchange\Федосеева\05%20РЕКЛАМА\17.11.2022\ЛОТ%201%20(19.10.2022).docx#Par28) настоящего договора в пределах пяти процентов годового объема распространяемой рекламы (общей рекламной площади рекламных конструкций) с указанием темы распространяемой социальной рекламы и сроков распространения.

2.2.6. Осуществлять контроль за размещением социальной рекламы на рекламной конструкции.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНИТЕЛЯ

3.1. Рекламораспространитель имеет право:

3.1.1. При наличии разрешения на установку рекламной конструкции разместить на предоставленном Имуществе принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в [п. 1.6](file:///\\10.44.30.85\Exchange\Федосеева\05%20РЕКЛАМА\17.11.2022\ЛОТ%201%20(19.10.2022).docx#Par61) настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственного доступа к Имуществу и пользования Имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем на период действия настоящего договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке лишь при условии отсутствия задолженности по оплате за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, осуществления ее демонтажа и проведения благоустройства Имущества, о чем письменно должен уведомить Комитет не менее чем за 15 дней до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

3.2. Рекламораспространитель не вправе:

3.2.1. Передавать любым способом Имущество, предоставленное для целей, предусмотренных настоящим договором, или его часть в пользование третьим лицам.

3.2.2. Передавать права по настоящему договору в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передавать любым другим способом в пользование третьим лицам.

3.2.3. Нарушать инженерные коммуникации, находящиеся или проходящие через Имущество, на котором размещается рекламная конструкция, а также занимать коридоры прохождения инженерных коммуникаций без согласования с уполномоченными органами.

3.3. Рекламораспространитель обязан:

3.3.1. Установить на предусмотренном [пунктом 1.1](file:///\\10.44.30.85\Exchange\Федосеева\05%20РЕКЛАМА\17.11.2022\ЛОТ%201%20(19.10.2022).docx#Par28) настоящего договора Имуществе рекламную конструкцию в соответствии с техническими требованиями и условиями аукционной документации.

3.3.2. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы.

3.3.3. В течение всего срока эксплуатации Имущества обеспечивать надлежащее техническое и эстетическое состояние рекламной конструкции и в случае необходимости принимать меры по устранению ее технических, эстетических и иных недостатков.

3.3.4. Обеспечить безопасность рекламной конструкции для жизни и здоровья граждан, Имущества.

3.3.5. Содержать рекламную конструкцию и прилегающую территорию в радиусе 30 м в надлежащем состоянии, свободной от несанкционированной расклейки информации рекламного и нерекламного характера, в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=09A64AF7F3394B475590B2540EFB98293D3B803D48F4C96BAB2378A26F054742C2D9EC7BA5171EE3BA8D8Fx9yEB) благоустройства территории города Новокузнецка.

3.3.6. В случаях прекращения либо досрочного расторжения настоящего договора, а также в случае аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции в течение 30 (тридцати) дней и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение 3 (трех) дней.

3.3.7. До начала проведения работ по установке отдельно стоящей рекламной конструкции получить в районной администрации города Разрешение на проведение земляных работ в порядке, установленном соответствующим административным регламентом предоставления муниципальной услуги.

В течение 3 (трех) рабочих дней с момента установки рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Имущества и оформить акт приемки в эксплуатацию рекламной конструкции. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Имущества и оформить акт передачи Имущества. В случае невозможности произвести такое благоустройство компенсировать ущерб, нанесенный Имуществу установкой/демонтажем рекламной конструкции.

3.3.8. Своевременно и в полном объеме вносить плату по настоящему договору. Представлять Комитету копии платежных поручений и иных документов об осуществлении предусмотренных настоящим договором платежей.

3.3.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ Комитета к Имуществу, на котором устанавливается рекламная конструкция, для проведения проверки соблюдения Рекламораспространителем условий настоящего договора, а также предоставлять Комитету необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.3.10. Обеспечивать беспрепятственный допуск работников специализированных, эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства работ на коммуникациях, носящих плановый характер, либо внеочередных (аварийных) работ.

3.3.11. Незамедлительно демонтировать рекламную конструкцию при возникновении угрозы причинения ею вреда жизни и здоровью граждан, а также угрозы повреждения Имущества.

3.3.12. В случае необходимости досрочного прекращения отношений, регулируемых настоящим договором, не менее чем за 15 дней письменно уведомить об этом Комитет. Представить Комитету соответствующие документы для заключения соглашения о расторжении настоящего договора.

3.3.13. За счет собственных средств осуществить монтаж, демонтаж, размещение на безвозмездной основе социальной рекламы в пределах пяти процентов годового объема распространяемой рекламы (общей рекламной площади рекламных конструкций) на Имуществе, указанном в п. 1.1, на период действия договора.

3.3.14. Нести ответственность за техническое состояние рекламной конструкции, внешний вид и содержание размещаемых материалов в период их эксплуатации. Выявленные нарушения устранить в течение 2-х (двух) суток с момента их обнаружения, при невозможности устранения – демонтировать в течение 1 (одних) суток за счет собственных средств.

3.3.15. По истечении срока распространения социальной рекламы, своевременно осуществить демонтаж социальной рекламы.

3.3.16. Сообщать Комитету обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица.

3.3.17. Уведомлять Комитет обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты).

3.3.18. Возместить Комитету разумные расходы, понесенные в связи с удалением информации, размещенной на рекламной конструкции, и демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции в случае невыполнения Рекламораспространителем обязательств по удалению информации и демонтажу рекламной конструкции в установленный срок.

3.3.19. В случае нарушения Рекламораспространителем требований настоящего договора устранить их в течение 5 дней с момента получения соответствующего уведомления Комитета.

3.3.20. Распространять на безвозмездной основе социальную рекламу на Имуществе, указанном в п.1.1. настоящего договора в пределах пяти процентов годового объема распространяемой рекламы (общей рекламной площади рекламных конструкций) с указанием темы распространяемой социальной рекламы и сроков распространения.

4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции устанавливается по результатам аукциона.

4.2. Размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции не изменяется в течение срока действия договора.

4.3. В соответствии с протоколом аукциона плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год, что составляет сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля в месяц.

4.4. Плата по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций вносится на счет УФК по Кемеровской области – Кузбассу (Комитет градостроительства и земельных ресурсов Администрации г. Новокузнецка.) ИНН 4217121181; КПП 421701001; р/с 03100643000000013900 отделения Кемерово банка России/УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово, кор.счет 40102810745370000032, ОКТМО 32731000; БИК 013207212ежемесячноежемесячно равными \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей до 10 числа текущего месяца.

Вид и код платежа: **КБК 90611109044040003120,** Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) (плата за размещение наружной рекламы на объектах муниципальной собственности).

Платежные реквизиты уточняются Рекламораспространителем до 25 декабря текущего года.

4.5. В платежном поручении или квитанции необходимо указать период уплаты, номер и дату договора. В противном случае Комитет вправе по своему усмотрению распределить платежи на любой из договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Стороны обязаны ежегодно до 1 февраля производить сверку платежей по договору.

4.6. Рекламораспространитель вправе произвести платежи единовременно авансом кратно плате за квартал, за год либо за весь период действия договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При просрочке очередного платежа по договору свыше двух месяцев и использовании Имущества не по назначению, указанному в договоре, Комитет вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

5.3. Если при прекращении или досрочном расторжении договора Рекламораспространитель не демонтировал рекламную конструкцию в установленный срок либо демонтировал ее несвоевременно, Комитет вправе потребовать внесения платы за все время просрочки.

5.4. В случае досрочного освобождения Имущества Рекламораспространителем без оформления соответствующего соглашения о расторжении настоящего договора Рекламораспространитель не освобождается от обязанности по внесению платы по договору до окончания срока настоящего договора на счет, указанный в [пункте 4.4](file:///\\10.44.30.85\Exchange\Федосеева\05%20РЕКЛАМА\17.11.2022\ЛОТ%201%20(19.10.2022).docx#Par225) настоящего договора.

5.5. В случае неисполнения обязательств по удалению информации, размещенной на рекламной конструкции, и демонтажа рекламной конструкции Рекламораспространителем в установленный срок Комитет имеет право самостоятельно осуществить удаление информации, размещенной на рекламной конструкции, и демонтаж рекламной конструкции. Рекламораспространитель обязан возместить Комитету расходы, понесенные в связи с удалением информации, размещенной на рекламной конструкции, и демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции.

5.6. В случае утраты или повреждения рекламной конструкции, Комитет ответственности не несет.

5.7. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий договора.

5.8. Рекламораспространитель несет установленную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате необеспечения безопасности рекламной конструкции.

5.9. Комитет не несет ответственность за сохранность рекламных конструкций в течение всего срока действия настоящего договора. Риск случайной гибели или порчи рекламных конструкций несет Рекламораспространитель.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию сторон или по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. Вносимые дополнения и изменения в настоящий договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего договора сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, не менее чем за 15 дней до предполагаемой даты расторжения направляет другой стороне уведомление о расторжении договора. При досрочном расторжении настоящего договора по инициативе Рекламораспространителя в 15-дневный срок с момента подписания дополнительного соглашения о расторжении договора Рекламораспространитель обязан освободить Имущество от рекламной конструкции и передать Комитету используемое для установки рекламной конструкции Имущество по акту приема-передачи, провести благоустройство Имущества.

6.4. Комитет вправе досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

1) Размещения на рекламной конструкции материалов, не относящихся к рекламе или социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

2) При неуплате очередного платежа по договору свыше двух месяцев.

3) Перехода права собственности на рекламную конструкцию к другому лицу.

4) Досрочного аннулирования или признания недействительным разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5) Невыполнения Рекламораспространителем обязанности по размещению социальной рекламы.

6) Несоответствия установленной рекламной конструкции технической документации, указанной в заявлении о выдаче разрешения на установку рекламной конструкции.

7) Неоднократного нарушения условий договора.

6.5. Невозможность реализации Рекламораспространителем приобретенного им права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по независящим от сторон обстоятельствам является основанием для досрочного расторжения договора по соглашению сторон или по инициативе одной из них.

6.6. В случае ликвидации (смерти) Рекламораспространителя настоящий договор считается расторгнутым.

6.7. В случае прекращения настоящего договора по инициативе Рекламораспространителя и в соответствии с [пунктом 6.4](file:///\\10.44.30.85\Exchange\Федосеева\05%20РЕКЛАМА\17.11.2022\ЛОТ%201%20(19.10.2022).docx#Par297), 6.6 настоящего договора денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кемеровской области в установленном действующим законодательством порядке.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.3. Неотъемлемой частью договора являются аукционная документация на рекламную конструкцию, протокол аукциона, техническая документация рекламной конструкции от производителя.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **КОМИТЕТ:**  654080, Кемеровская обл. – Кузбасс,  г.Новокузнецк,  ул. Франкфурта, д. 9-А  ИНН 4217121181; КПП 421701001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Токарев  М.П. | **РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНИТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО руководителя)  М.П. |

**Лот № 2**

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_\_\_\_

НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ НА

ЗЕМЛЯХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ

СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. г. Новокузнецк

Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице председателя Комитета Токарева Андрея Васильевича, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола аукциона №\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_\_.2022г по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций сроком на 10 лет на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется органами местного самоуправления (далее – аукцион) Комитет предоставляет Рекламораспространителю за плату право на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием муниципального имущества: земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Имущество), в порядке и на условиях, определяемых настоящим договором:

1.1.1. Рекламная конструкция, обозначенная на схеме под № 212 – отдельно стоящая односторонняя конструкция (светодиодный экран) с размером информационного поля 5,76м х 2,88м, площадью 16,58 кв.м, размещается с координатами характерных поворотных точек, (м) (447523,16; 2211954,22), имеющая адресную привязку: г. Новокузнецк, Центральный район, просп. Кузнецкстроевский, 30-А;

1.1.2. Рекламная конструкция, обозначенная на схеме под № 220 – отдельно стоящая двухсторонняя щитовая конструкция с размером информационного поля 15м х 5м, площадью 150 кв.м, размещается с координатами характерных поворотных точек, (м) (450458,85; 2211862,23), имеющая адресную привязку: г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Доз – ш. Ильинское (кольцевая развязка);

1.1.3. Рекламная конструкция, обозначенная на схеме под № 221 – отдельно стоящая двухсторонняя индивидуальная конструкция (светодиодный экран) с размером информационного поля 6м х 3м, площадью 36,0 кв.м, размещается в точке с координатами характерных поворотных точек, (м) (449708,98; 2212973,68), имеющая адресную привязку: г. Новокузнецк, Заводской район, ш. Заводское (кольцевая развязка);

1.1.4. Рекламная конструкция, обозначенная на схеме под № 232 – отдельно стоящая двухсторонняя щитовая конструкция с размером информационного поля 9м х 3м, площадью 54 кв.м, размещается в точке с координатами характерных поворотных точек, (м) (448339,9; 2209958,47), имеющая адресную привязку: г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Хлебозаводская – ул. Музейная (кольцевая развязка);

1.1.5. Рекламная конструкция, обозначенная на схеме под № 241 – отдельно стоящая односторонняя индивидуальная конструкция с размером информационного поля 12м х 3м, площадью 36 кв.м, размещается в точке с координатами характерных поворотных точек, (м) (461081,84; 2212343,02), имеющая адресную привязку: г. Новокузнецк, Новоильинский район, ш. Ильинское – ш. Бызовское.

1.2. Право на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на Имуществе является временным и не подлежит переуступке третьему лицу. Размещение и эксплуатация рекламных конструкций не должны нарушать прав и (или) причинять неудобства Комитету и (или) третьим лицам.

1.3. Установка рекламной конструкции допускается при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

1.4. Передача Имущества по договору фактически произведена без составления передаточного акта, стороны претензий не имеют.

1.5. В случае ликвидации (смерти) Рекламораспространителя его права и обязанности по настоящему договору к третьим лицам не переходят.

1.6. Срок действия договора с момента заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена с**роком на 10 лет.**

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОМИТЕТА

2.1. Комитет имеет право:

2.1.1. Беспрепятственно производить периодический осмотр Имущества, на котором установлена рекламная конструкция, на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Осуществлять контроль за надлежащим техническим и эстетическим состоянием размещенной на Имуществе рекламной конструкции.

2.1.3. Осуществлять контроль за перечислением Рекламораспространителем предусмотренных настоящим договором платежей.

2.1.4. Требовать от Рекламораспространителя возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния и качественных характеристик Имущества, на котором установлена рекламная конструкция.

2.1.5. Досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.6. В случае невыполнения Рекламораспространителем обязательств по удалению информации, размещенной на рекламной конструкции, и демонтажу рекламной конструкции в установленный срок самостоятельно или с привлечением сторонних организаций удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, и демонтировать рекламную конструкцию, взыскав с Рекламораспространителя стоимость работ по удалению информации и демонтажу в установленном законом порядке.

2.1.7. Если Рекламораспространитель не демонтировал рекламную конструкцию в установленный срок, потребовать внесения платы по договору за все время просрочки.

2.2. Комитет обязан:

2.2.1. Выдать Рекламораспространителю Разрешение на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, указанных в [п. 1.1](#Par28) настоящего договора одновременно с заключением договора и предоставить Имущество, указанное в [п. 1.1](#Par28) настоящего договора, для установки и эксплуатации рекламной конструкции.

2.2.2. Не предоставлять другим заинтересованным лицам Имущество, указанное в [п. 1.1](#Par28) настоящего договора, для установки и эксплуатации рекламной конструкции в течение срока действия настоящего договора.

2.2.3. Обеспечить Рекламораспространителю беспрепятственный доступ и пользование Имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

2.2.4. Принять от Рекламораспространителя по акту приема-передачи Имущество после его освобождения от рекламной конструкции в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.5. Не позднее чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты начала размещения социальной рекламы, направить Рекламораспространителю письменное обращение о распространении на безвозмездной основе социальной рекламы на Имуществе, указанном в [п.1.1.](#Par28) настоящего договора в пределах пяти процентов годового объема распространяемой рекламы (общей рекламной площади рекламных конструкций) с указанием темы распространяемой социальной рекламы и сроков распространения.

2.2.6. Осуществлять контроль за размещением социальной рекламы на рекламной конструкции.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНИТЕЛЯ

3.1. Рекламораспространитель имеет право:

3.1.1. При наличии разрешения на установку рекламной конструкции разместить на предоставленном Имуществе принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в [п. 1.6](#Par61) настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственного доступа к Имуществу и пользования Имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем на период действия настоящего договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке лишь при условии отсутствия задолженности по оплате за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, осуществления ее демонтажа и проведения благоустройства Имущества, о чем письменно должен уведомить Комитет не менее чем за 15 дней до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

3.2. Рекламораспространитель не вправе:

3.2.1. Передавать любым способом Имущество, предоставленное для целей, предусмотренных настоящим договором, или его часть в пользование третьим лицам.

3.2.2. Передавать права по настоящему договору в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передавать любым другим способом в пользование третьим лицам.

3.2.3. Нарушать инженерные коммуникации, находящиеся или проходящие через Имущество, на котором размещается рекламная конструкция, а также занимать коридоры прохождения инженерных коммуникаций без согласования с уполномоченными органами.

3.3. Рекламораспространитель обязан:

3.3.1. Установить на предусмотренном [пунктом 1.1](#Par28) настоящего договора Имуществе рекламную конструкцию в соответствии с техническими требованиями и условиями аукционной документации.

3.3.2. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы.

3.3.3. В течение всего срока эксплуатации Имущества обеспечивать надлежащее техническое и эстетическое состояние рекламной конструкции и в случае необходимости принимать меры по устранению ее технических, эстетических и иных недостатков.

3.3.4. Обеспечить безопасность рекламной конструкции для жизни и здоровья граждан, Имущества.

3.3.5. Содержать рекламную конструкцию и прилегающую территорию в радиусе 30 м в надлежащем состоянии, свободной от несанкционированной расклейки информации рекламного и нерекламного характера, в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=09A64AF7F3394B475590B2540EFB98293D3B803D48F4C96BAB2378A26F054742C2D9EC7BA5171EE3BA8D8Fx9yEB) благоустройства территории города Новокузнецка.

3.3.6. В случаях прекращения либо досрочного расторжения настоящего договора, а также в случае аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции в течение 30 (тридцати) дней и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение 3 (трех) дней.

3.3.7. До начала проведения работ по установке отдельно стоящей рекламной конструкции получить в районной администрации города Разрешение на проведение земляных работ в порядке, установленном соответствующим административным регламентом предоставления муниципальной услуги.

В течение 3 (трех) рабочих дней с момента установки рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Имущества и оформить акт приемки в эксплуатацию рекламной конструкции. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Имущества и оформить акт передачи Имущества. В случае невозможности произвести такое благоустройство компенсировать ущерб, нанесенный Имуществу установкой/демонтажем рекламной конструкции.

3.3.8. Своевременно и в полном объеме вносить плату по настоящему договору. Представлять Комитету копии платежных поручений и иных документов об осуществлении предусмотренных настоящим договором платежей.

3.3.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ Комитета к Имуществу, на котором устанавливается рекламная конструкция, для проведения проверки соблюдения Рекламораспространителем условий настоящего договора, а также предоставлять Комитету необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.3.10. Обеспечивать беспрепятственный допуск работников специализированных, эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства работ на коммуникациях, носящих плановый характер, либо внеочередных (аварийных) работ.

3.3.11. Незамедлительно демонтировать рекламную конструкцию при возникновении угрозы причинения ею вреда жизни и здоровью граждан, а также угрозы повреждения Имущества.

3.3.12. В случае необходимости досрочного прекращения отношений, регулируемых настоящим договором, не менее чем за 15 дней письменно уведомить об этом Комитет. Представить Комитету соответствующие документы для заключения соглашения о расторжении настоящего договора.

3.3.13. За счет собственных средств осуществить монтаж, демонтаж, размещение на безвозмездной основе социальной рекламы в пределах пяти процентов годового объема распространяемой рекламы (общей рекламной площади рекламных конструкций) на Имуществе, указанном в п. 1.1, на период действия договора.

3.3.14. Нести ответственность за техническое состояние рекламной конструкции, внешний вид и содержание размещаемых материалов в период их эксплуатации. Выявленные нарушения устранить в течение 2-х (двух) суток с момента их обнаружения, при невозможности устранения – демонтировать в течение 1 (одних) суток за счет собственных средств.

3.3.15. По истечении срока распространения социальной рекламы, своевременно осуществить демонтаж социальной рекламы.

3.3.16. Сообщать Комитету обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица.

3.3.17. Уведомлять Комитет обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты).

3.3.18. Возместить Комитету разумные расходы, понесенные в связи с удалением информации, размещенной на рекламной конструкции, и демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции в случае невыполнения Рекламораспространителем обязательств по удалению информации и демонтажу рекламной конструкции в установленный срок.

3.3.19. В случае нарушения Рекламораспространителем требований настоящего договора устранить их в течение 5 дней с момента получения соответствующего уведомления Комитета.

3.3.20. Распространять на безвозмездной основе социальную рекламу на Имуществе, указанном в п.1.1. настоящего договора в пределах пяти процентов годового объема распространяемой рекламы (общей рекламной площади рекламных конструкций) с указанием темы распространяемой социальной рекламы и сроков распространения.

4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции устанавливается по результатам аукциона.

4.2. Размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции не изменяется в течение срока действия договора.

4.3. В соответствии с протоколом аукциона плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год, что составляет сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля в месяц.

4.4. Плата по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций вносится на счет УФК по Кемеровской области – Кузбассу (Комитет градостроительства и земельных ресурсов Администрации г. Новокузнецка.) ИНН 4217121181; КПП 421701001; р/с 03100643000000013900 отделения Кемерово банка России/УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово, кор.счет 40102810745370000032, ОКТМО 32731000; БИК 013207212ежемесячноежемесячно равными \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей до 10 числа текущего месяца.

Вид и код платежа: **КБК 90611109044040003120,** Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) (плата за размещение наружной рекламы на объектах муниципальной собственности).

Платежные реквизиты уточняются Рекламораспространителем до 25 декабря текущего года.

4.5. В платежном поручении или квитанции необходимо указать период уплаты, номер и дату договора. В противном случае Комитет вправе по своему усмотрению распределить платежи на любой из договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Стороны обязаны ежегодно до 1 февраля производить сверку платежей по договору.

4.6. Рекламораспространитель вправе произвести платежи единовременно авансом кратно плате за квартал, за год либо за весь период действия договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При просрочке очередного платежа по договору свыше двух месяцев и использовании Имущества не по назначению, указанному в договоре, Комитет вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

5.3. Если при прекращении или досрочном расторжении договора Рекламораспространитель не демонтировал рекламную конструкцию в установленный срок либо демонтировал ее несвоевременно, Комитет вправе потребовать внесения платы за все время просрочки.

5.4. В случае досрочного освобождения Имущества Рекламораспространителем без оформления соответствующего соглашения о расторжении настоящего договора Рекламораспространитель не освобождается от обязанности по внесению платы по договору до окончания срока настоящего договора на счет, указанный в [пункте 4.4](#Par225) настоящего договора.

5.5. В случае неисполнения обязательств по удалению информации, размещенной на рекламной конструкции, и демонтажа рекламной конструкции Рекламораспространителем в установленный срок Комитет имеет право самостоятельно осуществить удаление информации, размещенной на рекламной конструкции, и демонтаж рекламной конструкции. Рекламораспространитель обязан возместить Комитету расходы, понесенные в связи с удалением информации, размещенной на рекламной конструкции, и демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции.

5.6. В случае утраты или повреждения рекламной конструкции, Комитет ответственности не несет.

5.7. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий договора.

5.8. Рекламораспространитель несет установленную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате необеспечения безопасности рекламной конструкции.

5.9. Комитет не несет ответственность за сохранность рекламных конструкций в течение всего срока действия настоящего договора. Риск случайной гибели или порчи рекламных конструкций несет Рекламораспространитель.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию сторон или по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. Вносимые дополнения и изменения в настоящий договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего договора сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, не менее чем за 15 дней до предполагаемой даты расторжения направляет другой стороне уведомление о расторжении договора. При досрочном расторжении настоящего договора по инициативе Рекламораспространителя в 15-дневный срок с момента подписания дополнительного соглашения о расторжении договора Рекламораспространитель обязан освободить Имущество от рекламной конструкции и передать Комитету используемое для установки рекламной конструкции Имущество по акту приема-передачи, провести благоустройство Имущества.

6.4. Комитет вправе досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

1) Размещения на рекламной конструкции материалов, не относящихся к рекламе или социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

2) При неуплате очередного платежа по договору свыше двух месяцев.

3) Перехода права собственности на рекламную конструкцию к другому лицу.

4) Досрочного аннулирования или признания недействительным разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5) Невыполнения Рекламораспространителем обязанности по размещению социальной рекламы.

6) Несоответствия установленной рекламной конструкции технической документации, указанной в заявлении о выдаче разрешения на установку рекламной конструкции.

7) Неоднократного нарушения условий договора.

6.5. Невозможность реализации Рекламораспространителем приобретенного им права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по независящим от сторон обстоятельствам является основанием для досрочного расторжения договора по соглашению сторон или по инициативе одной из них.

6.6. В случае ликвидации (смерти) Рекламораспространителя настоящий договор считается расторгнутым.

6.7. В случае прекращения настоящего договора по инициативе Рекламораспространителя и в соответствии с [пунктом 6.4](#Par297), 6.6 настоящего договора денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кемеровской области в установленном действующим законодательством порядке.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.3. Неотъемлемой частью договора являются аукционная документация на рекламную конструкцию, протокол аукциона, техническая документация рекламной конструкции от производителя.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **КОМИТЕТ:**  654080, Кемеровская обл. – Кузбасс,  г.Новокузнецк,  ул. Франкфурта, д. 9-А  ИНН 4217121181; КПП 421701001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Токарев  М.П. | **РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНИТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО руководителя)  М.П. |